SVR-ARCHITECTS

MEDPACE



Nachtbeeld

NIEUW ONDERZOEKSGEBOUW ‘MEDPACE REFERENCE LABORATORIES (MRL)’

BOUWHEER / PROJECTMANAGER
Medpace Laboratories BVBA / ION develop different

CONTACTPERSOON
Steff Verschueren / Sr Regional Facilities Manager /
Technologielaan 19, 3001 Leuven Belgium / +32 493 50 11 31 /
s.verschueren@medpace.com

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS (architect) | Ingenieursbureau Fraeye & Partners (stabiliteit) Istema NV (technieken), Ontwerpbureau Pauwels (omgevingsaanleg), Vectris cvba (Mobiliteit)

PERIODE (studie-realisatie)
- Studie vanaf 01/2024
- Start uitvoering: nader te bepalen

LIGGING
Technologielaan 19
3001 Leuven
Belgium

OPPERVLAKTE
17.840m²

BUDGET
Confidentieel

PROGRAMMA
Uitbreiding en verbouwing van bestaand labogebouw met nieuw onderzoeksgebouw MRL met vijf bovengrondse en twee ondergrondse verdiepingen.
- gelijkvloers: onthaal, logistiek en uitpak
- +1 en +2: labo’s en kantoren
- +4: technische ruimte
- -1 en -2: ondergronds parking, techniek en logistiek
- omgevingsaanleg en reliëfwijziging rondom nieuwe uitbreiding
- afbraak bestaande bebouwing en verhardingen

VOORGAANDE FASE
nihil

BEELDEN SVR-ARCHITECTS



inplantingsplan

PROGRAMMA

Binnen het nieuwe masterplan Haasrode Research park 2 kreeg SVR-ARCHITECTS de opdracht van MEDPACE Laboratories BVBA om het bestaande labogebouw langs de Technologielaan 19 te verbouwen en uit te breiden met een nieuw onderzoeksgebouw MRL van 17.840m² inclusief de omgevingsaanleg.

Via een koppeling op -1, gelijkvloers, +1 en +2 sluit de nieuwbouw met vijf bovengrondse en twee ondergrondse verdiepingen aan op het bestaande gebouw. Bovengronds is deze transparant.

Het programma omvat onthaal, logistiek en uitpak op het gelijkvloers, labo’s en kantoren op de tussenverdiepingen, en een technische ruimte op +4.

Ondergronds bevinden zich parking, techniek en logistiek. Waar oud en nieuw elkaar raken, wordt de gevel aangepast.

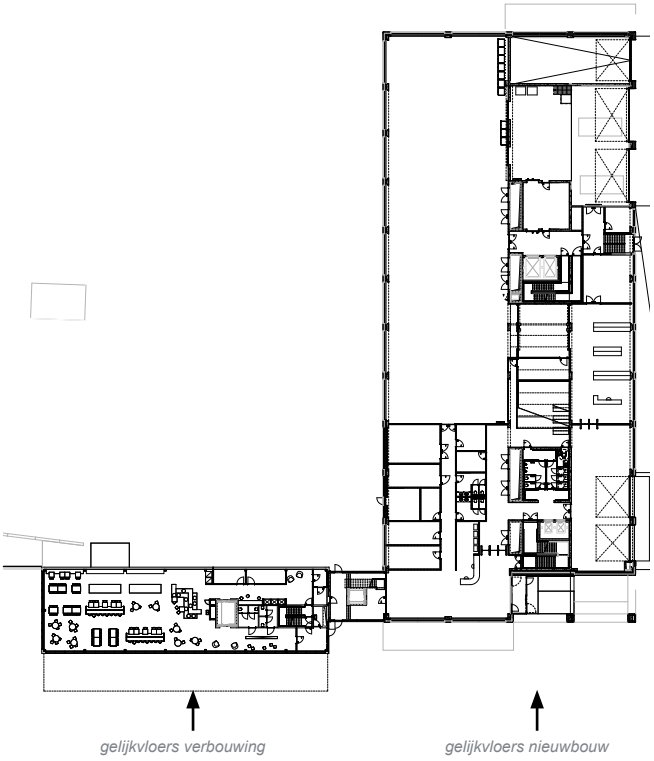
ARCHITECTURAAL CONCEPT

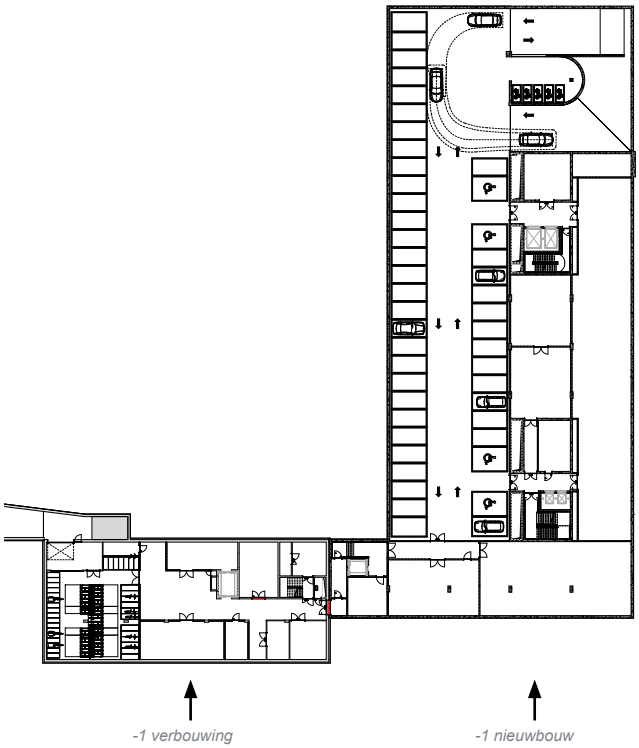
Het centrale atrium brengt overvloedig daglicht binnen, introduceert groen in het hart van het gebouw en verbindt op natuurlijke wijze de verschillende functies met elkaar.

Binnen de architectuur van het volume wisselen twee types gevelpanelen elkaar af, afgestemd op de oriëntatie: zwarte fotovoltaïsche panelen op de zonbelaste gevels en witte melkglaspanelen aan de noordzijde. De ritmiek van gesloten penanten en repetitieve raamopeningen zorgen voor een heldere, alzijdige leesbaarheid van het gebouwvolume, zonder uitgesproken voor- of achterzijde.

Een uitsparing in de gevel benadrukt de hoofdtoegang. De onderzoekszones rond het atrium zijn vrij van structurele obstakels, wat een maximale indelingsvrijheid en aanpasbaarheid op lange termijn garandeert (future proof)

Plannen nieuwbouw en verbouwing





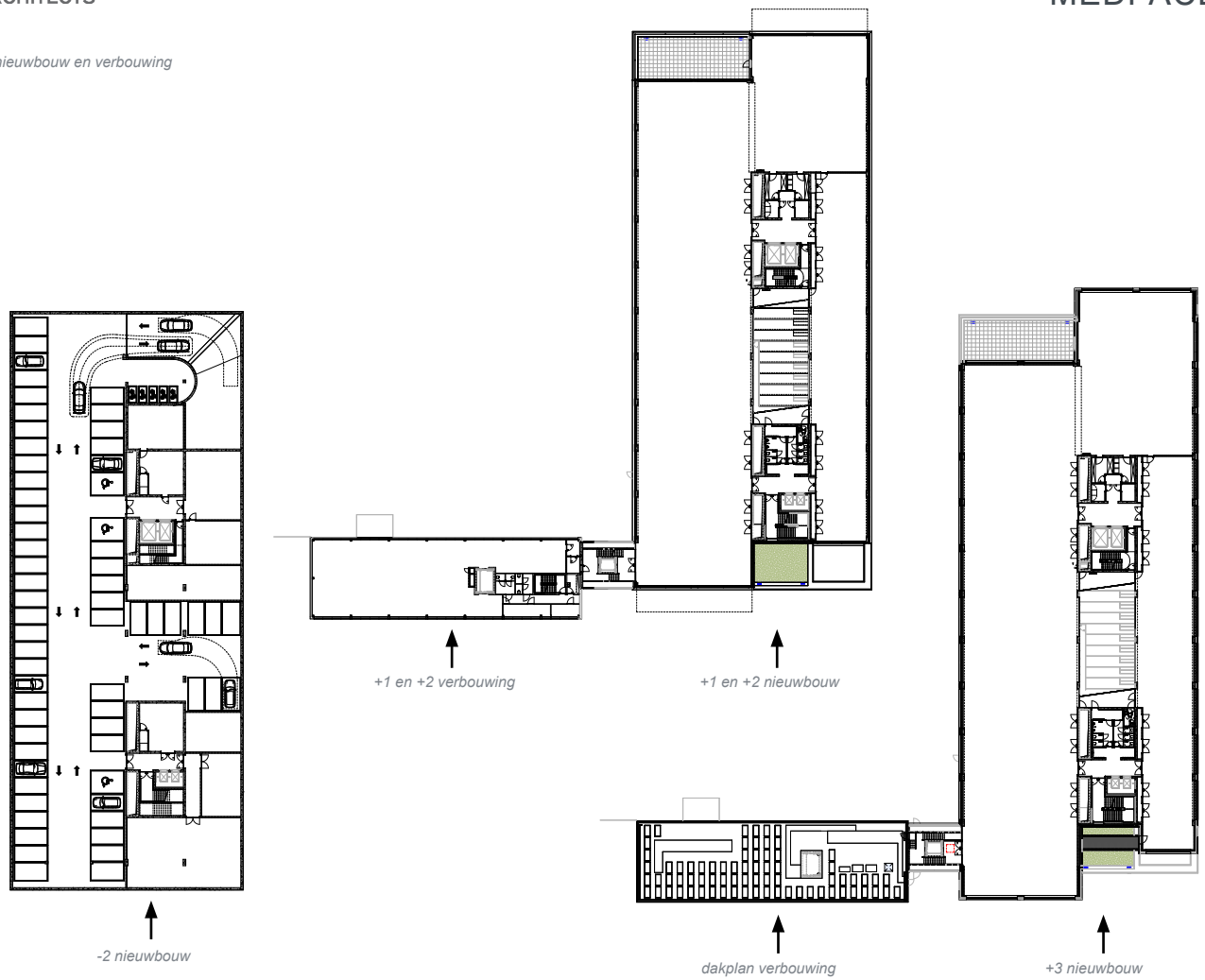
OMGEVINGSCONCEPT
De bedoeling is een innoverend park te creëren en dit zowel op vlak van architectuur, landschappelijke integratie, mobiliteit als duurzaamheid. Al deze elementen moeten ertoe bijdragen dat de beleving van de bezoeker/werknemers bijzonder is en er een gevoel van welbehagen tot stand komt.

Landschappelijke integratie, duurzame visie, groenstructuur en ecologische uitrusting
De landschappelijke inrichting sluit aan bij het bredere masterplan. Aan de voorzijde (Technologielaan) verwerken we, in de toekomstige bestemming van het masterplan, een hydro botanische loop met bijzondere toekomstbomen in zeldzame variëteiten.
Een stedelijk lineair park met een hoge biodiversiteit.
Aan de bufferzones is er overgang naar een inheemse landschappelijke gelaagde groenstructuur, met inheemse soorten.

Echte verhardingen worden in de aanleg van het perceel enkel aangewend voor:
- de logistieke zone,
- de helling waarlangs andersvaliden het gebouw betreden,
- de trappenpartij en de voetgangerstoegang en de fietspaden

Er wordt ingezet op de gebruikelijke middelen om een duurzaam verantwoord project te realiseren.
- inzetten op een vernieuwd, ecologisch en landschappelijk parkconcept. Project lokaal verankeren in de karakteristieke landschappelijke kenmerken uit de directe omgeving. Deze naadloos doortrekken doorheen de groen, dooraderde campus, met een gelaagde opbouw van bomen-, struiken-, kruiden laag (gradiënten van droog/vochtig bloemrijk grasland);
- maximale vergroening, geïntegreerd waterconcept, maximale ontharding en opgenomen in een herkenbare samenhangende huisstijl;
- onderhoudsvriendelijke materiaalkeuze die tijdloze architectuur ondersteunt;
- verhogen van de biodiversiteit en inheemse beplantingskeuze voor de landschappelijke buitengroengordel rond het project;
- vermijden van lichtpollutie door spaarzame buitenverlichting;
- gebruik van waterdoorlatende materialen;
- inrichting van groendaken;
- hergebruik van regenwater voor sanitaire doeleinden;

Plannen nieuwbouw en verbouwing



Ecologische uitrusting

- plaatsing van insectenhotels en nestkasten
- sluiten van het ecologisch en recreatief (wandel/ fietspaden) netwerk rondom de buurt: als ecologische stapstenen, met elkaar in verbinding brengen via blauwe en groene verbindingen om zo de migratie van fauna en flora te stimuleren.
- landschappelijk groen vormt de basis waarbinnen bebouwing geïntegreerd wordt, groene en blauwe structuren zijn de belangrijke dragers binnen dit samenhangend geheel.

TOEGANKELIJKHEID

Het MRL gebouw is deels publiek toegankelijk (inkom en aanliggende ontmoetingsruimten) en deels niet publiek toegankelijk (labo faciliteiten en aanhorige ruimtes) en is niet bedoeld voor gemeenschappelijk gebruik. Het gebrouw is enkel vrij toegankelijk voor werknemers die in het nieuwe gebouw worden tewerkgesteld.

TECHNISCH CONCEPT

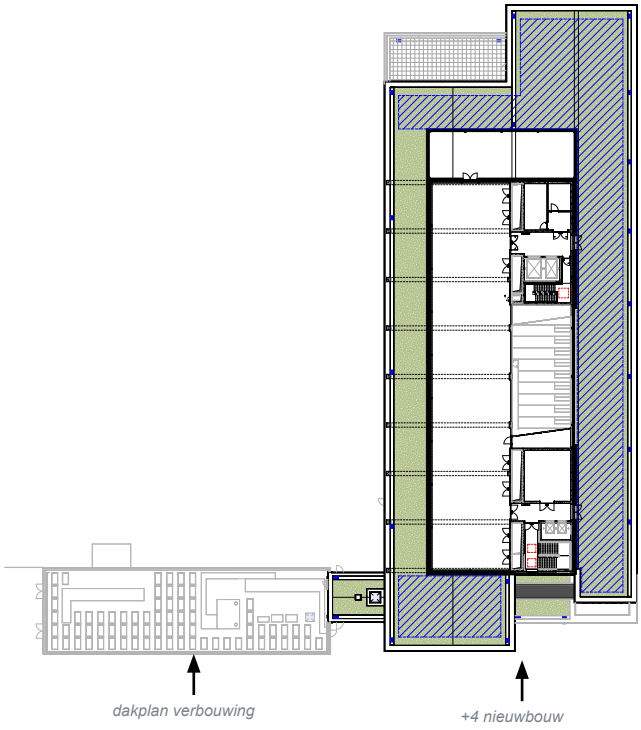
Het gebouw is volledig zonder gas geconcipieerd en doet beroep op warmtepompen voor verwarming en koeling.

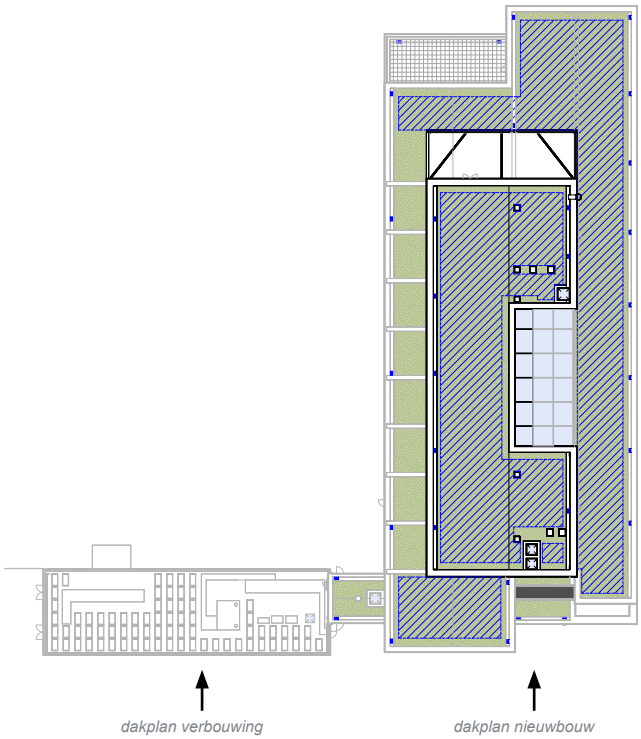
Op het dak worden PV panelen voorzien, voldoende om te voldoen aan de eis van 20 kWh/m² per jaar aan hernieuwbare energie.

HVAC

Opwekking verwarming en koeling d.m.v.(omkeerbare) lucht-water warmtepompen. Aangezien er gelijktijdige nood is aan koeling en verwarming, wordt ook energie gerecupereerd op de warmtepompen. De afgifte in de laboratoria gebeurt via de lucht, aangevuld met ventilo-convectoren. In de kantoren worden klimaatplafonds voorzien. Voor de ventilatie van de kantoren worden gecombineerde pulsie/extractie luchtbehandelingskasten toegepast met een warmtewiel voor warmte- en vochtrecuperatie. Hiermee wordt gezuiverde en voorbehandelde hygiënelucht voorzien. De ventilatiedebieten voldoen minimaal aan EPB en de codex welzijn op het werk. Het debiet wordt geregeld op basis van CO2 niveau.

In de laboratoria wordt warmterecuperatie door middel van een glycolbatterij toegepast, omwille van het risico van contaminatie.
De luchtgroepen voor de verdiepingen bevinden zich in de technische ruimte op de bovenverdieping.





De luchtgroep voor het gelijkvloers bevindt zich in een technische ruimte op niveau -1. De parking omvat 2 bouwlagen en wordt voorzien van een installatie voor CO-ventilatie.

Elektriciteit
Het gebouw zal aangesloten worden op het hoogspanningsnet via een klantencabine. De installatie wordt conform AREI uitgevoerd. Er wordt een noodstroomaggregaat voorzien voor veiligheidsfuncties, zoals sprinkler, opvoerpompen, edm. Daarnaast wordt het bestaande noodstroomaggregaat behouden voor de kritische functies van de klant.

Het gebouw wordt uitgerust met:
- een installatie voor detectie van brand van het type totale bewaking.
- een zwakstroominstallaties zoals data- en telecommunicatie, toegangscontrole, inbraakdetectie en camerabewaking.

Liften
Er zijn 2 goederenliften en 2 personenliften voorzien in het gebouw.

Sanitaire voorzieningen
Er bevindt zich een waterbehandelingslokaal in het gebouw op niveau -1. Regenwater wordt gerecupereerd voor hergebruik in toiletten en voor onderhoud en buitenaanleg. Het water – hoofdzakelijk afkomstig van groendaken – wordt hiertoe gefilterd en gezuiverd.

Sprinkler
Automatische sprinklerinstallatie o.b.v. de norm FM Global.

Plansnedes nieuwbouw en verbouwing

