SVR-ARCHITECTS

ETEX (ETERNIT)



INNOVATION CENTER

BOUWHEER
ETEX (Eternit)

CONTACTPERSOON
Dhr. ir Mario Lebbe

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Arcade Concept Engineering (studies stabiliteit) / Cenergie (studies speciale technieken) / Avantgarden (Landschapsarchitectuur)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)
Augustus 2020 - ....

LIGGING
Kuiermansstraat 1
B-1880 Kapelle-op-den-Bos

OPPERVLAKTE
13.485 m²

BUDGET
Confidentieel

PROGRAMMA
Winnend wedstrijdontwerp.
ETEX (Eternit) organiseerde begin 2020 een internationale architectuurwedstrijd voor een nieuw Innovation Center op hun site in Kapelle-op-den-Bos. SVR-ARCHITECTS werd midden 2020 als laureaat bekroond met de opdracht.
Deze nieuwbouw bestaat uit enerzijds onderzoeksfuncties:

- grootschalig proces- & product onderzoek
- laboratoria voor materiaalkundig onderzoek en ondersteunende kantoorfuncties
- training & experience center

en anderzijds personeelsvoorzieningen gedeeld met de productieafdelingen:

- bedrijfsrestaurant
- kleedkamers & bedrijfskledij
- medische dienst

VOORGAANDE FASEN
Eternit hoofdzetel

BEELDEN SVR-ARCHITECTS EN POLYGON



In het nieuwe INNOVATION CENTER worden alle ETEX onderzoek-, personeel- en productiegerelateerde functies gehuisvest. Vandaag liggen deze functies verspreid over de uitgestrekte site.
Door deze samen te brengen in één nieuw toekomstresistent gebouw wordt de werking van de verschillende afdelingen op een duurzame wijze geoptimaliseerd en de onderlinge kruisbestuiving geactiveerd.

Binnen het onderzoekbouwdeel onderscheiden zich drie functies:
- grootschalig proces- & product onderzoek
- laboratoria voor materiaalkundig onderzoek en ondersteunende kantoorfuncties
- training & experience center

In het andere bouwdeel worden personeelsvoorzieningen gedeeld met productieafdelingen:
- bedrijfsrestaurant
- kleedkamers & bedrijfskledij
- medische dienst

voor deze nieuwe opdracht organiseerde ETEX begin 2020 een internationale architectuurwedstrijd.
SVR-ARCHITECTS werd midden 2020 als laureaat bekroond met de opdracht.
Door de wereldwijde ervaring voor verschillende internationale bedrijven heeft SVR-ARCHITECTS ook voor dit nieuwe Innovation Center de begeleiding en opmaak van het programma van eisen uitgewerkt. Op basis van ons “bluebook handleiding programmeren van laboratoria en kantoren” werden bij aanvang alle verschillende afdelingen gericht, digitaal bevragend aangeschreven.

Na de verwerking van deze algemene informatie heeft SVR-ARCHITECTS via een aantal iteraties (soms via TEAMS ingevolge COVID-19) met alle specialisten van de verschillende ETEX-onderzoeksafdelingen de beschikbare gegevens naar visie, organisatie, producten, gebruik, flow, apparatuur en optimalisatie op een gedetailleerde en inzichtelijk gestructureerde wijze aangestuurd.

Begin November 2020 bevestigden de gebruikers en het management het resultaat met de goedkeuring van het Programma Van Eisen.

ETEX (ETERNIT)





Parallel aan de opmaak van het PVE werd door SVR-ARCHITECTS in overleg met ETEX enerzijds het ingediende wedstrijdconcept in al zijn facetten overlopen naar kwaliteit, planning, budget en gebruik en anderzijds de nodige praktische schikkingen getroffen zoals o.a. voorbereidende overleggen met de verschillende adviserende overheden. Samen met het goedgekeurde PVE kan het project vandaag van een vliegende start in de juiste richting genieten.

Vanuit de opmaak van het PVE werd duidelijk dat i.f.v. de toepassing en flexibiliteit, er zich in deze nieuwbouw twee onderscheiden delen voordoen. Het grootschalig onderzoek van proces en toepassingen en de sociale functies gerelateerd aan de fabriek vertegenwoordigen meer dan 60% van het programma. Door hun functie en gebruik sluit deze aan op het maaiveldniveau. De labo's, kantoren en medische dienst (minder dan 40% met een kleinschaliger karakter) worden op de verdiepingen gehuisvest. De functionele relaties liggen aan de basis van het concept en hebben naar inplanting, volume, vorm en materiaalgebruik het project gestalte gegeven.

I.f.v. de flexibiliteit versmelten het concept organisatie, functie, structuur en techniek binnen een obstakelvrij, toekomstresistent gebouw. Zo is het industriële deel samengesteld uit 5 dubbelhoge, evenwijdig aan elkaar sluitende structuren, met elk een balkvrije overspanning van 17m, waarbinnen tussenvloeren kunnen toegevoegd worden i.f.v. het programma.

De gevels worden afgewerkt met hetzij in plooivorm geplaatste ETEX-panelen hetzij met uit de markt gerecupereerde ETEX-gevelplaten. De plooivorm verwijst als opengetrokken "gordijn" naar de open ETEX-cultuur terwijl de gerecupereerde panelen de hoge kwaliteit en lange levensduur illustreren: een circulair gebruik.

Het rechte volume waarin de labo's op +2 en kantoren op +3 zijn ondergebracht staat haaks bovenop de structuur van het industriële bouwdeel. De S-vorm van beide verdiepingen plooit zich om twee ruime atria. Deze atria zorgen niet alleen voor natuurlijk daglicht in alle labo- en kantoorzones. Zij genereren door hun opstelling op beide verdiepingen een ontmoetingsruimte tussen de verschillende afdelingen waar kruisbestuiving evident plaats vindt. Samen met de houten structuur zorgt de integratie van groen in combinatie met het zenitaal invallend, natuurlijk licht in de atria voor een rustgevende, gezonde ontmoetings- en overlegruimte.

De economisch voordelige structuur van het onderliggende industriële bouwdeel wordt verticaal logisch doorgetrokken waardoor ook hier obstakelvrije ruimten ontstaan (geen kolommen of doorhangende balken) wat de flexibiliteit van het ruimtegebruik op de vloer en in het technisch plafond in de tijd ongestoord blijft faciliteren.

De gevel van dit rechte volume (een strakke balk) is een combinatie van vertikale open en gesloten vlakken met ETEX-panelen. Een mogelijk extra zonwerend scherm met ETEX-paneelstrippen is naar rendement, techniek, budget en onderhoud vandaag nog in onderzoek.



ETEX (ETERNIT)



