SVR-ARCHITECTS

DEME ZWIJNDRECHT



NIEUW DEME HOOFDKANTOOR

UITSCHRIJVER WEDSTRIJD
DEME

CONTACTPERSOON
Dhr. Zeger Cootjans

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Arcade Concept Engineering (stabiliteit) / Ingenium (technieken) / Landschapsarchitecten (Avantgarden)

WEDSTRIJDPERIODE
Dec 2016 - Febr 2019

LIGGING
Scheldedijk 30
B-2070 Zwijndrecht

OPPERVLAKTE
13.000 m² kantoren / 15.500 m² bovengrondse parking / 5.000 m² pleinen

BUDGET
Niet van toepassing

PROGRAMMA
- Ontwerpwedstrijd nieuw masterplan DEME site HQ. Na deze wedstrijdfase werden 2 laureaten weerhouden waaronder SVR-ARCHITECTS.
- Nadien werd er een nieuwe wedstrijd georganiseerd voor de verbouwing van het kantoorgebouw.

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS



SVR-ARCHITECTS ontwierp in het kader van deze wedstrijd een nieuw hoofdkantoor voor DEME.

De toekomst bouwt men niet op los zand. Een duurzame toekomst heeft een stevig fundament nodig.

Een nieuw hoofdkantoor bouwt men niet elke dag. De horizon ligt ver, we schrijven een verhaal voor vele decennia. Voor wie vandaag en morgen op de site werkt of er op bezoek komt én voor wie na ons komt. Wie over tientallen jaren zal terugkijken, moet overtuigd zijn dat wíj vandaag de juiste keuzes hebben gemaakt en op een duurzame manier waarde hebben gecreëerd voor de toekomst. De ambities van dit project kunnen dus niet anders dan hoog zijn.

Het DEME-hoofdkantoor is gezond en comfortabel, zodat het gebouw het fundament is dat de doelstellingen en ambities van elke medewerker en bezoeker helpt realiseren.

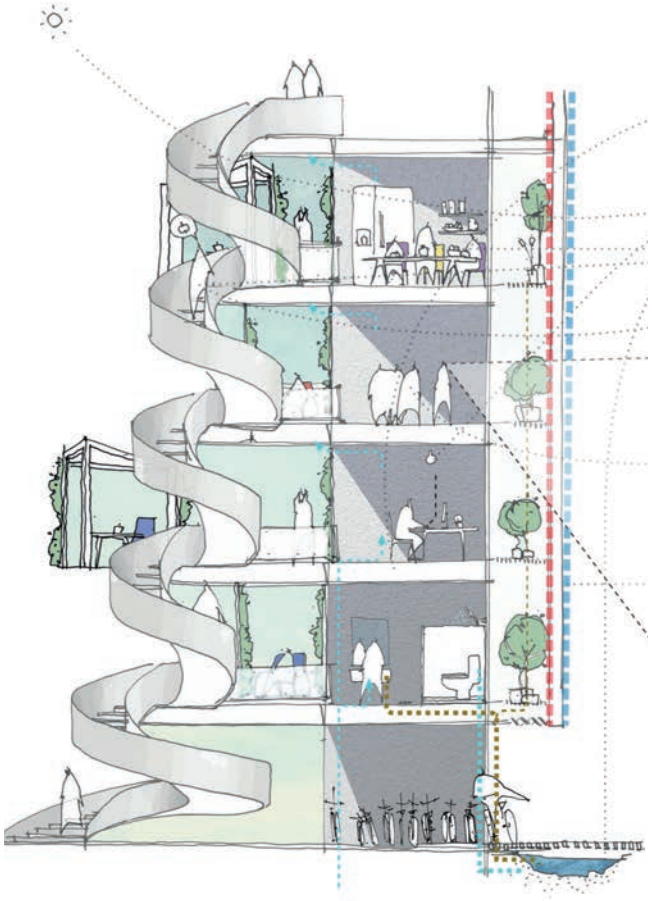
Het DEME-hoofdkantoor is flexibel en Future-proof, om zich makkelijk en snel aan te passen aan nieuwe eisen en behoeften die onvermijdelijk zijn in een wereld die razendsnel verandert.

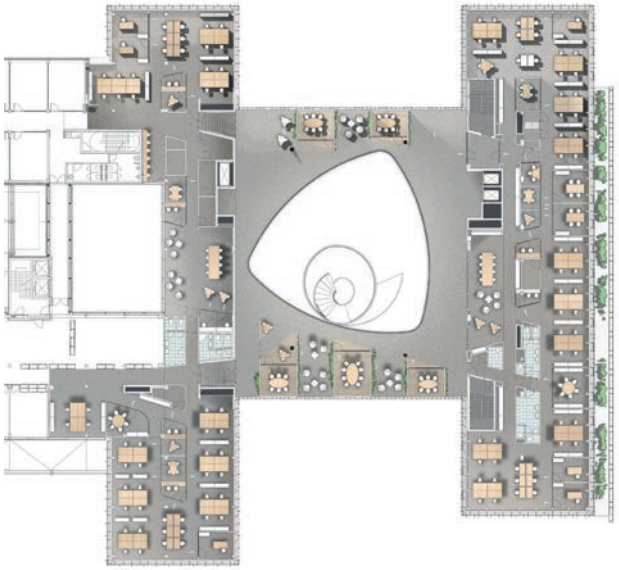
Het DEME-hoofdkantoor is slim en geconnecteerd met de wereld, binnen en buiten het gebouw, om de informatie die DEME nodig heeft om de externe en interne doelstellingen te verwezenlijken, efficiënt te verzamelen en slim te gebruiken.

Het DEME-hoofdkantoor is duurzaam en energiezuinig, gebaseerd op de meest vooruitstrevende principes die vandaag voorhanden zijn.

Het DEME-hoofdkantoor is onderhouds- en gebruiksvriendelijk, zodat alle focus kan gaan naar het werken aan bestaande en het binnenhalen van nieuwe projecten.

Het DEME-hoofdkantoor is “state of the art” door zijn architectuur en binneninrichting, de inbedding in de omgeving en de duurzame technieken die zorgen voor optimaal comfort.









Het wordt een permanente beleving voor wie er werkt en een ‘wow’ ervaring voor wie er op bezoek komt.

De bestaande gebouwen hebben steeds een verbindingsgang naar het volgende gebouw. Dat groeimodel kost veel buitengevel en levert daarvoor een verlies aan bruikbaar oppervlak tussen de gebouwen.
Niveauverschillen tussen de bestaande gebouwen maken geen helder geheel. Flexibiliteit wordt hierdoor verder beperkt en er is geen antwoord op de gezochte groei- en inrichtingsmogelijkheden van de bedrijven onderling.

Wat momenteel opvalt bij een bezoek is dat er een plek ontbreekt waar men aankomt: het is één gebouw in een ketting van andere gebouwen. Het gevoel van aankomen was er pas bij de refter en dat kan niet de bedoeling zijn.
Bruikbaar aan dit besef is dat er een bepaalde schaal van ruimte nodig is voordat ze ervaren wordt als aankomst. Een centrale grote plek, kan het vertrekpunt zijn voor een groeimodel. Dat kan aansluitend op de bestaande gebouwen.

Het atrium vormt een centrale, multifunctionele en connectieve plek in het concept.



Externe contacten zijn vitaal en aandacht voor de plaats waar bezoekers worden verwelkomd en de route waarlangs zij worden rondgeleid is een belangrijk onderdeel van de ontwerpopgave. Het auditorium als blikvanger in het atrium benadrukt het belang van communicatie en sociale contacten, zowel intern als met de bezoekers.
Door het atrium ontstaat er een connectie tussen horizontale en verticale circulatie. Het vrijstaande karakter van dit auditorium zet het zicht op het dok en de Schelde mooi in de kijker.

De monumentale trap wordt in het ontwerp geïntegreerd als zichtbare connectie tussen de verschillende verdiepingen. De trap werkt mee in de connectiviteit tussen de werknemers en de bezoeker.

De vide creëert de connectiviteit naar de verschillende verdiepingen vanaf het eerste moment dat de bezoeker het gebouw beleeft.

Het atrium fungeert als een plaats van samenkomen en ontmoeten.

De kleine en informele vergaderzones worden dicht bij de werkplek georganiseerd in het landschapskantoor. Alle meeting rooms worden in het atrium voorzien en aangevuld met de bijhorende break-out zones.

Georganiseerde en informele interacties, een flexibel gebruik van de ruimte en het delen van middelen winnen aan belang. Het gebouw van de toekomst ondersteunt werken in teamverband. De transparantie van het atrium wordt doorgetrokken in de meeting boxen.
Langs de voorzijde zijn deze maximaal transparant.
De vide zorgt voor de visuele connectie tussen de verschillende verdiepingen die interactie gaat ondersteunen.

Door de doordachte inplanting van de koffiehoeken tussen de meeting boxen worden de sociale contacten gestimuleerd. KANTOREN - Aspecten als inrichting, combinatie van verschillende types werk- en ontspanningsruimten, de mogelijkheid om ruimtes anders te gaan indelen als de flow van de werknemers dit inspireert, het sterk inzetten op digitalisering om contacten mogelijk te maken en mensen te binden vormen de nieuwe basis van onze gebouwen.