SVR-ARCHITECTS

CASINO KURSAAL



RENOVATIE BESTAANDE SOKKEL / NIEUWE TRAP WESTGEVEL

BOUWHEER
Exploitatie Kursaal Oostende

CONTACTPERSOON
Dhr. Freddy Lowyck

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)
maart 2015 - november 2016

LIGGING
Oosthelling 12
B-8400 Oostende

OPPERVLAKTE
600 m²

BUDGET
€ 836.335,14 (fase 1)
€ 634.072,11 (fase 2)
€ 203.244,09 (fase 3)

PROGRAMMA
Fase I:
- Renovatie van de bestaande sokkel
- Schilderwerken op de ondergrondse verdieping -1.
- Nieuwe trap Westgevel:

Fase II:
- Verdere renovatie van de sokkel.

Fase III:
- Bijkomende werken aan de gevel, balustrades en horizontale vloeren.

VOORGAANDE FASEN
Volledige renovatie Casino Kursaal

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS



Fase I

Om het terras van de horecazaak Agua Del Mar op te waarderen wenst de bouwheer Exploitatie Kursaal Oostende (EKO) de sokkel volledig te renoveren en een nieuwe toegang tot het terras te creëeren. Dit houdt in dat het huidige houten terras uit bankirai wordt verwijderd om vervolgens alle BHS tegels, bekledingsplaten en dekstenen te verwijderen. Alle BHS wordt gerenoveerd in de steenkapperij van Denys in Wondelgem. Nadat alle BHS gereinigd is wordt het teruggeplaatst volgens zijn oorspronkelijke toestand. Hierna wordt het terras bekleed met een houten terras uit ipé.

Om de toegankelijk vanuit de zeedijk tot het terras en de Agua Del Mar te versoepelen wordt er een nieuwe toegang tot de sokkel gevraagd. Hiervoor wordt een deel uit de bestaande sokkel weggesneden en wordt er een nieuwe trap voor geplaatst. Deze nieuwe trap bestaat uit een betonnen onderconstructie die volledig wordt bekleed met BHS. Om het verschil tussen oud en nieuw aan te tonen heeft RWO Vlaanderen gevraagd om de BHS van de nieuwe trap een andere afwerking te geven dan BHS van de sokkel. Hierdoor krijgt de BHS van de nieuwe trap een geschuurde afwerking in plaats van een gebouchardeerde afwerking zoals op de BHS van de sokkel. De nieuwe trap zal voorzien zijn van balustrades en leuningen uit RVS en zal onderaan de tredes en de bordessen verlichten met ingewerkte verlichtingsarmaturen.

Om de doorgang tot het Casino Kursaal Oostende en de Agua del Mar te bevorderen wordt er ter plaatse van de nieuwe trap een draaideur geïnstalleerd binnen het Kursaal Oostende. Hierdoor wordt een goede toegankelijkheid tot gebouw verzekerd. De plaatsing van de tourniquet vraagt echter wel nog werken aan het gevelschrijnwerk. Zo is er om de tourniquet te kunnen plaatsen een deel van het gevelschrijnwerk verwijderd en een schorende constructie toegevoegd. Tevens zijn er enkele deuren van de Agua del Mar verplaatst naar de tourniquet om te kunnen dienen als vluchtdeur.

Tevens worden de schilderwerken van de loges mee opgenomen in fase I. Door doorsijpelend water via de sokkel westgevel loopt het water door tot in de ondergrondse loges. Dit veroorzaakt schade aan de muren. Wanneer de sokkel vochtvrij is gemaakt kunnen de ondergrondse loges geschilderd worden en eventuele toekomstige schade worden vermeden.



Fase II
Fase II omvat de verdere renovatie van de sokkel en omvat eveneens het verwijderen, restaureren of vervangen van alle BHS elementen. Fase II omvat dezelfde werken als fase I apart van de nieuwe trap Westhelling.

Fase III
Fase III omvat alle andere gevel- en dakrenovaties apart van de sokkel. Hierbij wordt bedoeld het reinigen en herstellen van de gevels, inclusief de BHS en de Portland natuursteen, alsook alle schilderwerken op metaal en hout.