SVR-ARCHITECTS

BNP PARIBAS FORTIS



KANTOREN KANSELARIJ 1-9 (FASE 2)

BOUWHEER
BNP PARIBAS FORTIS

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS NV / ELD PARTNERSHIP (STABILITEIT) , BOYDENS (TECHNIEKEN)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-AANBESTEDING)
NOVEMBER 2010 - AUGUSTUS 2014 (NIET UITGEVOERD)

LIGGING
KANSELARIJSTRAAT
B-1000 BRUSSEL

OPPERVLAKTE
23.000 M²

BUDGET
€ 24.000.000,-

PROGRAMMA
- grondige renovatie van kantoorgebouw Kanselarijstraat 1-9
- gevelreiniging en -restauratie van de historische zandstenen façades
- nieuwe houten ramen met buitenzonwering
- overkoepeling van de bestaande binnenkoer met glasdak tot eventruimte
- inrichten van nieuwe kantoorruimtes.

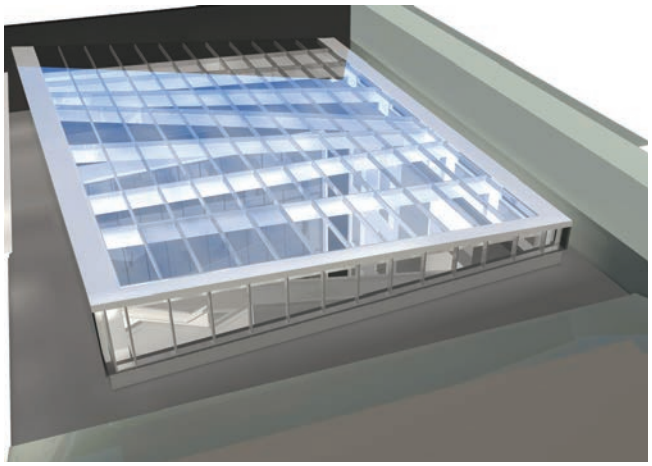
VOORGAANDE FASEN
Fase 1: Auditorium BNP Parisbas Fortis
- bestaand bouwblok opdelen in vijf autonome gebouwdelen.
- restauratie, renovatie en nieuwbouw

RENDERINGEN SVR-ARCHITECTS

SVR-ARCHITECTS nv burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een nv
Volhardingstraat 26 2020 Antwerpen Belgium Tel +32 3 242 82 00 Fax +32 3 237 76 98
www.svr-architects.eu Ondernemingsnummer 0425.353.512 RPR Antwerpen

BNP PARIBAS FORTIS





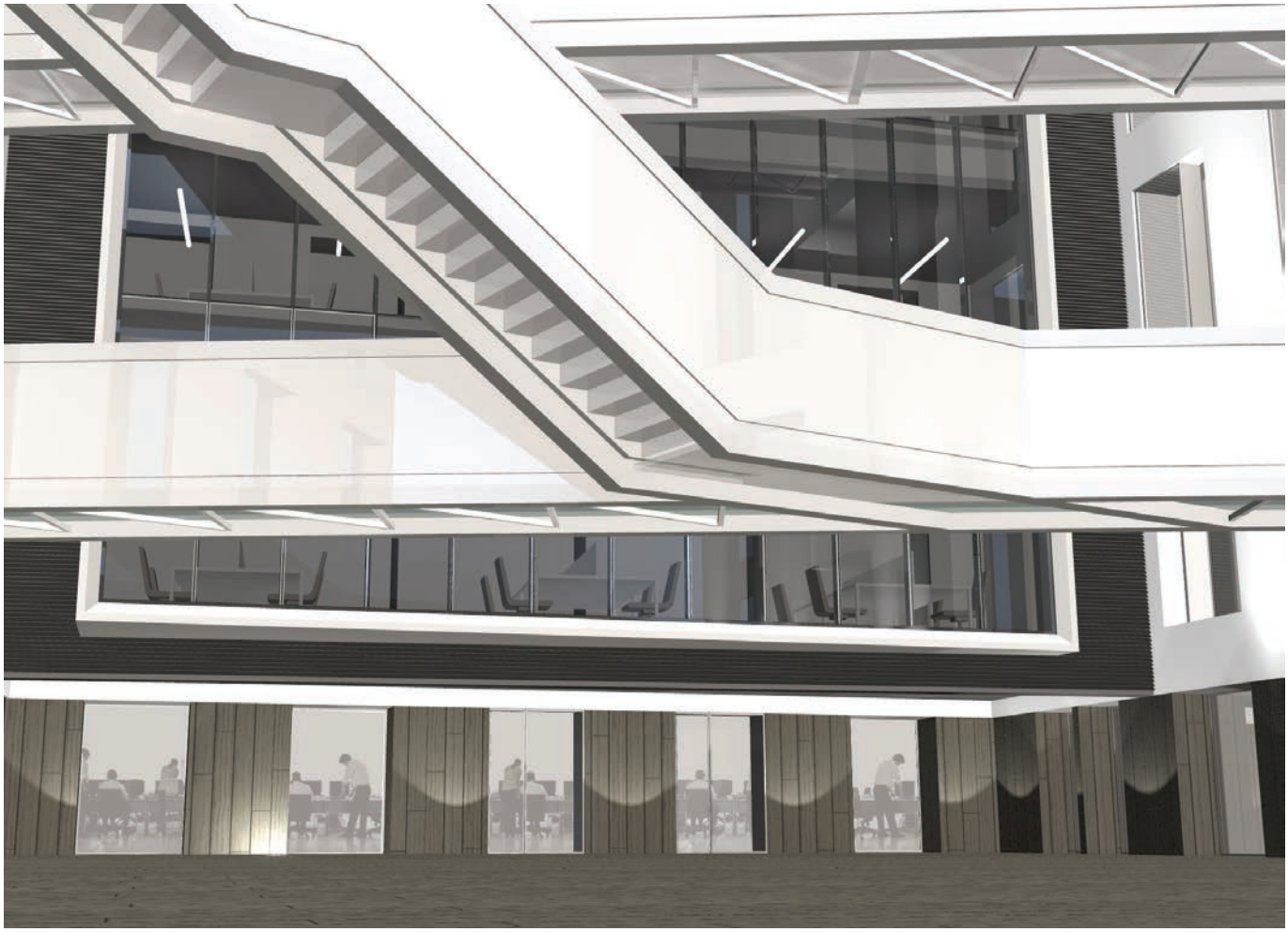


Als logische volgende stap na fase 1 (renovatie kantoren auditorium), kreeg SVR-ARCHITECTS nv de opdracht om het aanpalende gebouw in de Kanselarijstraat 1-9 volledig te strippen tot op de bouwkundige hoofdstructuur en opnieuw in te richten als een performant kantorencomplex voor een 700-tal bankmedewerkers.

In het lopende project werden al een aantal ingrijpende verbouwingen in het gebouw gerealiseerd. Het nieuwe project diende daarop verder te bouwen. Dit hield de integratie van nieuwe faciliteiten voor events, de hoofdinkom van de gebouwencluster, de verzelfstandiging van een deel van de primaire installaties (o.a. vernieuwing van de warmte- en koudeproductie en hoogspanning) en de vernieuwing van geveldelen in. Dit ingevolge de afbraak van vroegere gebouwen in het kader van de globale reorganisatie van de cluster.

Door de uitvoering van project Kanselarij 1-9 wilde BNP Paribas Fortis een aantal ambitieuze doelstellingen realiseren:

- integratie van het gebouw in de cluster Kanselarij (conform maken met overige gebouwen, doch ook volledig verzelfstandigbaar),
- efficiënte circulaties en optimale evacuatie in het gebouw,
- vereenvoudiging van de logistieke stromen en leveringen,
- conformiteit met de geldende wetgeving inzake brandpreventie (hoogbouw),
- optimaal ruimtegebruik
- optimale technische uitrusting,
- moderniseren van de eventzone met auditorium en foyers
- beperkte uitbreiding van de nuttige kantooroppervlakte door deels bebouwen van de bestaande binnenkoer.



Om de gestelde ambities waar te maken zijn volgende ingrepen uitgewerkt en uitgevoerd: totale strip-out tot op de ruwbouw, volledige vernieuwing van de technieken en afwerkingen van de kantoorniveaus, grondige reiniging en herstelling van de historische zandstenen façades, nieuwe houten ramen met performante beglazing en automatische buitenzonwering in de straatgevels. Op voorstel van SVR-ARCHITECTS zijn bovendien een aantal hinderlijke niveauverschillen weggewerkt, om de toegankelijkheid voor perso-nen met verminderde beweeglijkheid te verbeteren.

Eyecatcher van het renovatieproject vormt de overdekking van de vroegere binnenkoer met een hedendaags glasdak. Hierdoor ontstaat een binnenplein bovenop het auditorium. De bijkomende binnenruimte vormt een bufferzone die het energieverlies via de binnenkoer aanzienlijk reduceert.
Verder zijn in de koer nieuwe promenades voorzien: loopbruggen met binnentrappen, om de interne loopafstanden te verkorten en aldus de interne circulatie te optimaliseren.

