

PARKING ZUIDERDOKKEN ANTWERPEN

BOUWHEER
Apcoa

CONTACTPERSOON
Dhr. Patrick Ingelbinck

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Grontmij (stabiliteit / technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)
Niet gerealiseerd
Wedstrijd november 2015 - september 2016

LIGGING
Gedempte Zuiderdokken (Waalse Kaai - Vlaamse Kaai)
B-2000 Antwerpen

OPPERVLAKTE
36.047 m² en 40.000 m² ondergrondse parking

BUDGET
€ 30.921.000,- en € 29.734.000,- (excl. BTW)

WEDSTRIJDROGRAMMA
Wedstrijd uitgeschreven door het Gemeentelijk Autonoom Parkeer- en mobiliteitsbedrijf Antwerpen voor de nieuwbouw van 2 ondergrondse parkeergarages aan het Steendok en Kooidok.

VOORGAANDE FASEN
Nihil

RENDERINGEN: POLYGON



?

De opdracht omvat twee percelen, met name Parking Steendok en Parking Kooldok.

Deze opdracht kadert binnen het collegebesluit ‘Parkeervisie Scheldekaaien en Zuiderdokken. Hierin wordt een reorganisatie van het parkeeraanbod op de Scheldekaaien en Zuiderdokken vooropgesteld met als algemene uitgangspunten:

- realisatie van een parkeerlus rondom de binnenstad
- uitvoeringsfasering waarbij in elke fase een parkeeraanbod geldt dat gelijwaardig is aan de huidige capaciteit

Het huidig overwegend gratis aanbod op maaiveld wordt grotendeels ondergronds gebracht en betalend gemaakt, waardoor een kwalitatieve heringrichting vna het openbaar domein mogelijk wordt.

De parkings worden gerealiseerd binnen de contouren van de voormalige dokranden. De ontsluiting voor voertuigen is rechtstreeks geënt op de Scheldekaaien.

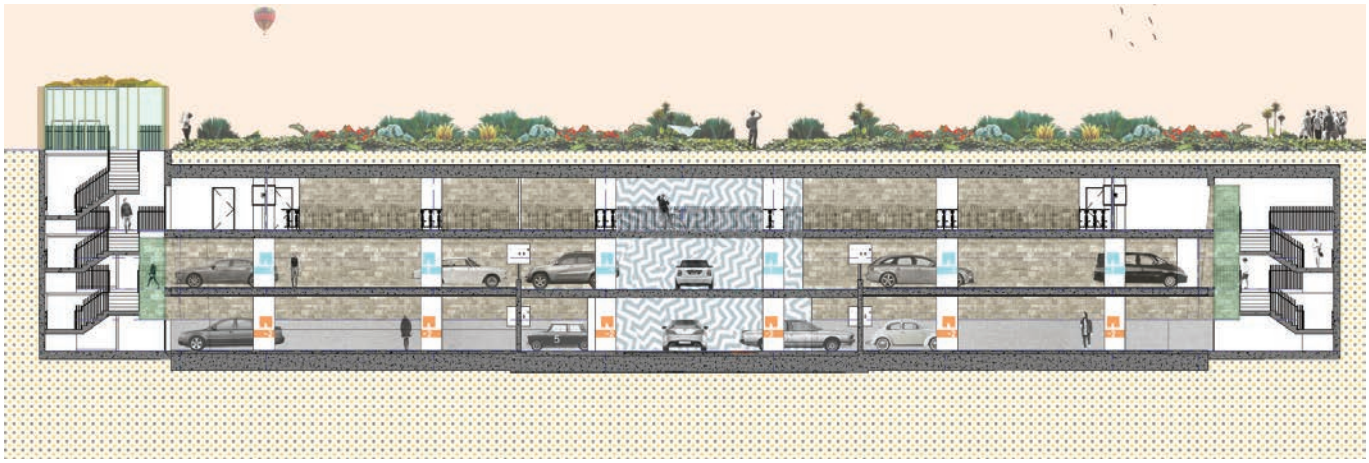
Parking Steendok bevat circa 900 tot 1100 parkeerplaatsen voor personenwagens voor rotatieparkering, circa 125 fietsstalplaatsen, minimum 100 abonnementen voor bewoners. Optioneel wordt een stelplaats voor de stedelijke bedrijfseenheid stadsbeheer gevraagd.

Parking Kooldok bevat circa 1100 tot 1200 parkeerplaatsen voor personenwagens voor rotatieparkeren, circa 175 fietsstalplaatsen en minimum 150 abonnementen voor bewoners. Een uniek parkeergebouw

Door ruimer te denken bij het oplossen van het parkeervraagstuk, zijn we verder gegaan dan enkel het stallen van de wagen. Een unieke parkeerervaring is bekomen door ook rekening te houden met de geplande activiteiten van de bezoeker.

Tevens is er in ons ontwerp de opportuniteit en de ruimte gegeven aan de buurt, om van op elk parkeerniveau al reeds een aanbod aan bezienswaardigheden (landmarks) mee te geven of zelfs permanente of tijdelijke exposities te organiseren.





Het zoeken naar een optimaal evenwicht tussen de omgeving, het park en de parking leidt tot een onafhankelijke structuur die als een boot in het voormalig dok is gelegd.

Deze geoptimaliseerde structuur toont de mogelijkheid flexibel te zijn ten opzichte van mogelijke ontwikkelingen in de komende decennia. In functie van een steeds veranderende openbare ruimte vormt dit voor het project een absolute meerwaarde.

De relatie tot de bovenliggende openbare ruimte en de ruimere omgeving.
In ons voorstel gaan we een open dialoog aan tussen:

- de omgeving
- de ontwerpers van de openbare ruimte
- de gebruikers van de parking
- de uitbater van de parking

Het resultaat is een pragmatisch en realistisch ontwerp waar het evenwicht tussen programma, kwaliteit, tijd en budget de nodige aandacht heeft gekregen.

Het ontwerpen van een uitnodigende parkeerervaring is een aangename ruimtelijkheid die niet enkel een antwoordt biedt op het parkeren maar tevens een meerwaarde vormt voor zijn omgeving.

Het Zuiderpershuis, het M HKA en het Fotomuseum zijn de 3 belangrijkste maar zeker niet de enige kunst- en cultuurcentra gelegen aan de Zuiderdokken. Dat kunst een integraal deel moet uitmaken van het nieuwe gebeuren op deze plek bewijst onder andere ook de vroegere studies aangaande deze locatie.

De wijk ademt kunst en wij zijn dan ook van mening dat dit tot in de parking voelbaar moet zijn. Mensen die naar de stad komen en zich ondergronds parkeren op deze plek, zullen dit ook merken van bij het binnenrijden tot aan het verlaten van de parking.

Ons team (APCOA, Van Roey, Denys, SVR-ARCHITECTS en Grontmij) eindigde als derde doordat er niet kon worden voldaan aan de juridische eisen gesteld binnen dit dossier.