SVR-ARCHITECTS

ALPHEUSPOORT



RESIDENTIEEL APPARTEMENTENCOMPLEX

BOUWHEER
N.V. Vlaamse Poort

CONTACTPERSOON
Dhr. Marc Van denabeele

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Tecon nv (technieken) /
Archimedes NV (stabiliteit)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)
Mei 2008 – Maart 2010

LIGGING
Hoek Williotstraat / Moorkensstraat
B-2600 Berchem

OPPERVLAKTE
7.996 m² (inclusief kelder)

BUDGET
€ 8.000.000,-

PROGRAMMA
- nieuwbouw appartementencomplex met 51 woongelegenheden,
- een commerciële ruimte en
- een ondergrondse parking met 52 staanplaatsen

VOORGAANDE FASEN
Nihil

BEELDEN FILIP WILLIOT

SVR-ARCHITECTS nv burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een nv
Volhardingstraat 26 2020 Antwerpen Belgium Tel +32 3 242 82 00 Fax +32 3 237 76 98
www.svr-architects.eu Ondernemingsnummer 0425.353.512 RPR Antwerpen



Het project omvat de nieuwbouw van een appartementencomplex met 51 woongelegenheden, een commerciële ruimte en een ondergrondse parking met 52 staanplaatsen.

Het op te richten volume wordt ingeplant rekening houdend met de historische bouwlijnen van het bouwblok, waardoor een inbreidingsvolume ontstaat tussen het voorblok van het Alpheusdal in de Williotstraat en het bestaande schoolgebouw in de Moorkensstraat.

Door middel van diverse volume-insnijdingen wordt er een verticaal ritme gecreëerd dat refereert naar de typische woonpercelering in de Moorkensstraat. De verticale raamopeningen volgen dit principe en zijn steeds ondergeschikt aan het volume, waardoor een zekere massiviteit wordt opgeroepen.

Als bouwhoogte wordt verwezen naar de bestaande omgeving (woonblokken overzijde Williotstraat, bebouwing Moor-kensstraat en bestaande schoolkapel). Het volume bestaat uit 5 bouwlagen met een 4de verdieping die inspringt t.o.v. de voorgevellijn.

Het project is volledig onderkelderd met een voorziening voor parkeerplaatsen.

De materialisatie wordt onderverdeeld in drie thema's.

GEVELS
Rode handvormsteen als parament met dunne voeg, geplaatst op een plint in donkere steen.

RAMEN
Gemoffeld aluminium in lichtgrijze kleur met klare geïsoleerde beglazing.

DAKUITSPRONGEN
Alle dakuitsprongen op nivo +4 worden bekleed in zink.
In de achtergevel wordt de binnenhoek bekleed in een metalen gevelbekleding.