SVR-ARCHITECTS

AZ SINT-BLASIUS



NIEUWBOUW POLIKLINIEK - CAMPUS ZELE

BOUWHEER
AZ Sint Blasius
(Onze Lieve Vrouw Van Troost vzw)

CONTACTPERSOON
Mevr. Corinne De Caluwe / Diensthoofd bouwprojecten /
Tel. 052 25 20 88 / Corinne.Decaluwe@azsintblasius.be
Dhr. Joris Verhaegen / Projectcoördinator / Tel. 052 52 10 88 /
Joris.Verhaegen@azsintblasius.be

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Van Hoorickx bv (stabiliteit), Ingenium (Speciale technieken & duurzaamheid) , AvantGarden (tuin-en landschapsarchitectuur)

UITVOERINGSPERIODE (STUDIE-REALISATIE)
Aanvang studie 11/05/2022
VO Afbraak: 04/03/2024
Start uitvoering nieuwbouw: nog niet gekend
VO nieuwbouw: nog niet gekend

LIGGING
Koevliet 6
B-9240 Zele

OPPERVLAKTE
Afbraak: 1.350 m²
Nieuwbouw: 5.340m²

BUDGET EXCL. BTW
€ 12.985.000,- omvat afbraak (ca. € 180.000,-), architectuur, technieken en omgeving

PROGRAMMA
Laureaat wedstrijd ‘deelopdracht binnen RO architectenpool nieuwbouw Campus Zele’ o.b.v. ons toekomstgericht Masterplan van de site.

- afbraak klooster, kapel en bijgebouwen
- nieuwbouw onderzoekscentrum met als hoofdfuncties poliklinische activiteit – medische beeldvorming en Low Care Dialysecentrum en nieuw energiegebouw
- parkeerplaatsen
- latere afbraak van de bestaande campus.
- wijzigen van de omgevingsaanleg

VOORGAANDE FASEN
- Nihil

BEELDEN SVR-ARCHITECTS



A. PROGRAMMA EN AARD
Op 30 maart 2022 werden we geselecteerd voor de deelopdracht binnen de raamovereenkomst architectenpool voor de nieuwbouw 'Campus Zele' in opdracht van het Algemeen Ziekenhuis Sint-Blasius.

1. Nieuwbouw onderzoekscentrum
De nieuwe campus wil de ambitie van AZ Sint-Blasius – zijnde het blijven aanbieden van toekomstresistente (Future-proof), kwaliteitsvolle zorg en optimale dienstverlening aan de bevolking van Zele – verzekeren. De nieuwbouw betreft een polikliniek waarbij, enkel overdag, een stijgend aanbod aan consultaties, onderzoeken en behandelingen zal plaatsvinden. Er zijn geen nachtverblijven. Volgende diensten zullen georganiseerd worden op de twee onderzoekverdiepingen:

- Verdieping +1: medische beeldvorming (RX en CT, echo, mammo, …), orthopedie, neurologie en pijnkliniek, urologie, vaatheelkunde, dermatologie, dieetkunde, locomotoriek, … ;
- Verdieping +2: dialyse, endocrinologie, hematologie, cardiologie, gynaecologie, pediatrie, NKO, gastro-enterologie, pneumologie, oftalmologie, …
- De technische ruimte voor de nieuwbouw bevindt zich enerzijds op verdieping +3 en anderzijds in het energiegebouw. Ter hoogte van verdieping +3 wordt er inpandig een buitenzone gerealiseerd waar koelmachines en warmtepompen zullen worden geplaatst. De gevel rond deze buitenzone wordt doorgetrokken tot de dakrand van de technische verdieping zodat er geen technieken zichtbaar zijn vanaf maaiveld en vanuit naburige gebouwen.

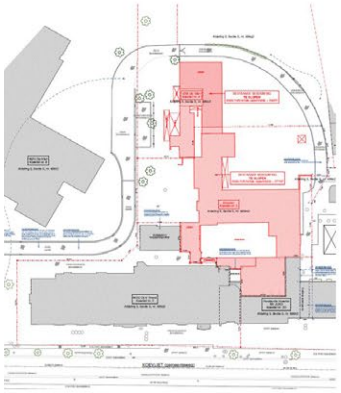
2. Nieuwbouw energiegebouw
Dit gebouw situeert zich op de positie van de ontwijde kapel. Na afbraak van de kapel komen twee scheimuren vrij waartegen het energiegebouw op één bouwlaag gerealiseerd wordt. Er worden enerzijds technische functies in het energiegebouw ondergebracht en anderzijds logistieke functies.

3. Toekomstresistent masterplan Campus Zele incl. wijziging omgevingsaanleg.
Voorafgaand aan het ontwerp luisterde het ziekenhuis naar de noden en wensen van bevolking, eerstelijnspartners en gemeente. De nieuwe campusorganisatie sluit aan bij de plannen van gemeente Zele om een 'groene stroom' te realiseren in de zorgstraat Koevliet. Door de integratie en verankering van deze nieuwe campus in de groene stroom, ervaren bezoekers en personeel een uitnodigende en vertrouwelijke omgeving. De flow van gemotoriseerd verkeer en zachte weggebruiker wordt binnen de nieuwe collectieve groenaanleg op vanzelfsprekende wijze gescheiden.

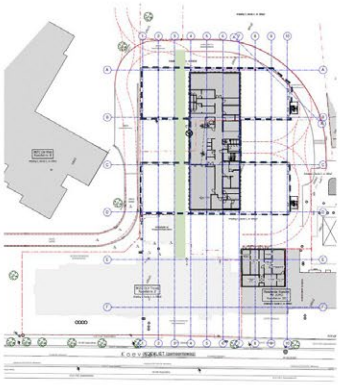
Bezoekers en personeel benaderen de drempelloze inkom langs de nieuwe collectieve groenzone, terwijl aan- en afvoer van leveringen discreet via de brandweg aan de achterzijde worden afgewikkeld. Een publieke functie ter hoogte van de inkom en direct aansluitend op de collectieve groene zone – met cafetaria en wachtzone – versterkt de lokale integratie en verzacht de interne functionering. Het "groene stroom" concept wordt zo andermaal versterkt door een extra verbinding op de Koevliet – doorsteek naar Lange Akker – te integreren. Hierlangs is toegang tot het nieuwe gebouw voorzien.

B. PLAN VAN AANPAK
Gefaseerde aanpak (zie schema volgende pagina) van de uitvoering van de werken. De bestaande Campus met polikliniek bijft in dienst tijdens de uitvoering van Fase 0

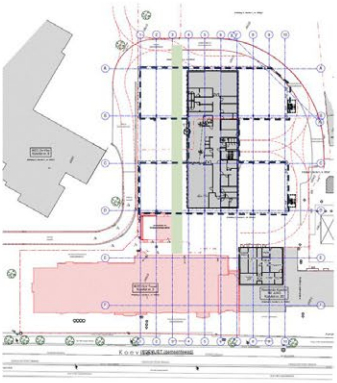
- Fase 0 = sloop achterliggende bestaande bebouwingbestaande uit een voormalig klooster, een kapel en bijgebouwen
- Fase 1 = nieuwbouw onderzoekcentrum en energiegebouw achteraan de site met omgevingsaanleg



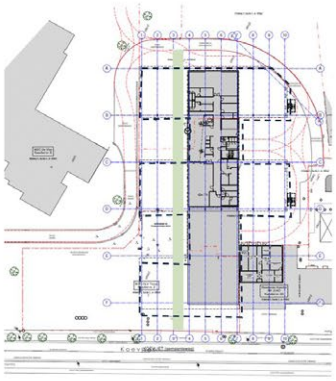
FASE 0 (OMV-1 sloop klooster)



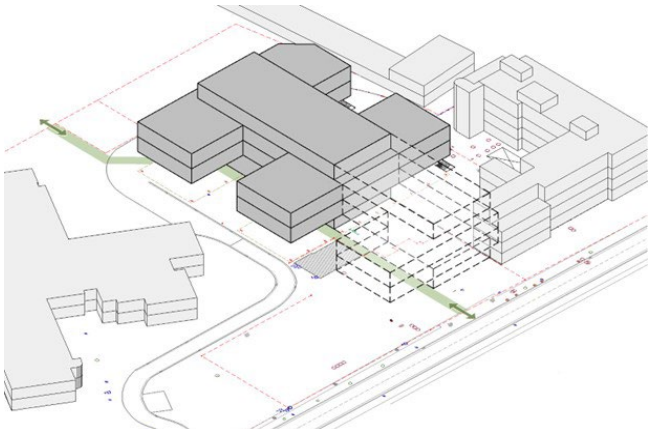
FASE 1 (OMV-2 nieuwbouw)



FASE 2 (OMV-3 sloop DPZ)



(FASE 4)



TOEKOMSTIGE SITUATIE MET
FASE 0 | 2 - SLOOP BESTAANDE GEBOUWEN
FASE 1 - NIEUWBOUW ONDERZOEKSCENTRUM
FASE 3 - MOGELIJKE UITBREIDING NIEUWBOUW ONDERZOEKSCENTRUM

- Fase 2 = sloop aan de straat gelegen bestaand onderzoekscentrum en bestaande HS-cabine na ingebruikname nieuwbouw FASE 1
- (Fase 3 = mogelijke uitbreiding onderzoekscentrum)

We voorzien in fase één de ruimte voor de bouw van een nieuw HS-lokaal voldoende groot om ook de aansluitende fasen te voeden. Zo kunnen enerzijds de bestaande AZ Sint-Blasius diensten tijdens de bouw van fase één ongestoord blijven functioneren en anderzijds dienen er geen extra tijdelijke en/of voorlopige financiële en organisatorische inspanningen te gebeuren m.b.t. de verplaatsing van het bestaande HS-lokaal.

C. ARCHITECTURALE KWALITEIT VAN HET PROJECT

1. Flexibiliteit

Binnen het ontwerpend onderzoek zochten we naar de optimale combinatie tussen programma, ambitie en context – zijnde oplossingen die zowel binnen de functie vandaag als naar functiewijziging in de toekomst en naar fasering in uitvoering – zo flexibel en toekomstresistent mogelijk blijven.

2. Concept

Voor de nieuwbouw wordt er gebruikt gemaakt van een modulemaat 1,35m x 1,35m en een rastermaat 16,20m x 16,20m. Deze geeft een zeer grote flexibiliteit voor actuele en toekomstige functies. Zo wordt met de integratie van de nieuwbouw (onderhavige aanvraag) de basis gelegd voor een mogelijke verdere toekomstgerichte ontwikkeling van de site.

Voor de gevelthematiek van het onderzoeksgebouw wordt er door middel de horizontale gelaagdheid verwezen naar de architectuur van de bestaande bebouwing in de omgeving. De gevels ter hoogte van de twee parallelle vleugels (verdiepingen +1 en +2) worden uitgevoerd in een witte geprofileerde aluminium gevelbekleding met bandramen met profielen uit grijs aluminium en houten panelen. Het centraal volume wordt voorzien uit glasvliesgevel met profielen uit grijs aluminium met helder glas en met spiegelend glas. Hier wordt eveneens gebruik gemaakt van houten panelen die speels in de gevel gepositioneerd zijn.

Door het verschil van beide gevelthematieken en het feit dat de parallelle vleugels verhoogd boven het maaiveld worden geplaatst, krijg je in het volume een duidelijk verschil tussen plint en bovenbouw. Zowel boven als onder de ramen en ter hoogte van de dakrand worden horizontale lichtgrijze betonnen banden voorzien, deze zorgen voor een binding van het geheel.
De bandramen worden op allebei de bouwlagen voorzien van zonnewering uit screens. De zonnewering wordt centraal gestuurd via het gebouwbeheersysteem dat gekoppeld wordt op een weerstation.
Via bediening kunnen de screens in functie van de wens per ruimte gestuurd worden. Om bouwfysische reden worden de zonneweringen langs de buitenzijde van het gebouw geplaatst.

De bouwlagen van de nieuwbouw worden voorzien met het hoogte van afgewerkte vloer tot afgewerkte vloer van 4,20m. In de verblijfslokalen wordt het verlaagd plafond voorzien op een hoogte van 2,70m t.e.m. 3,00m in logistieke lokalen en bergingen wordt het verlaagd plafond voorzien op een hoogte van 2,50m.

D. INPLANTING IN DE OMGEVING

De hoofdrichting van het nieuwe gebouw staat dwars op de Koevliet, zo wordt de afsluiting van de achterliggende groene gemeenschappelijke zone vermeden en krijgt de doorwaadbaarheid van het binnengebied voor de zachte weggebruiker extra kansen.

E. TOEGANKELIJKHEID EN WAY-FINDING

De nieuwbouw is deels publiek toegankelijk, de totale publiek toegankelijke oppervlakte bedraagt ca. 3.741 m². Er zijn schikkingen getroffen over alle verdiepingen, om integrale toegankelijkheid en gebruiksgemak te bereiken voor personen met een verminderde beweeglijkheid.

Binnen het voorgestelde concept wordt de patiënt vanop de stoep via de ontvangst en wachtzone tot in de onderzoekskamer op een alledaagse comfortabele en evident leesbare wijze geleid.

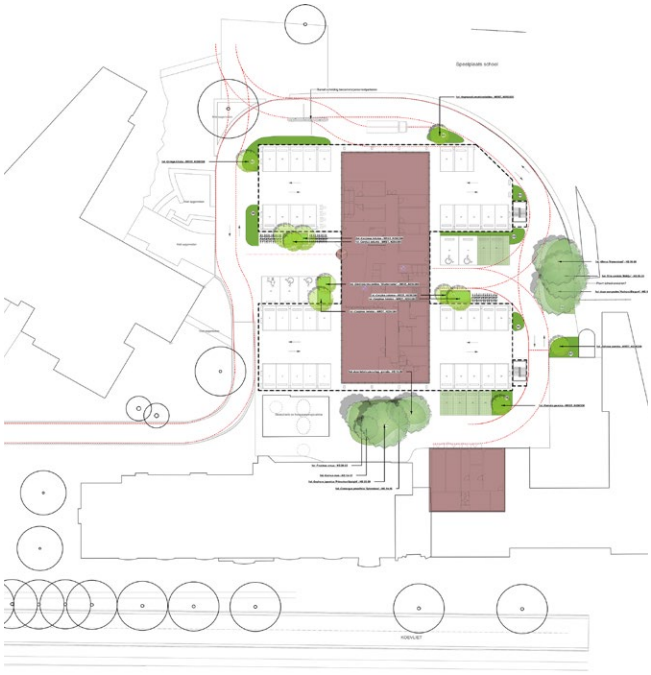
Zo verloopt de toegang langs de rustige autoluwe groene noordzijde naad- en drempelloos over in de groene binnenkamer – een groene open ruimte over drie bouwlagen met makkelijk toegankelijke trappen en lift wat de patiënt en de bezoeker gebruiksgemak overzicht en oriëntatie geeft.

Ook op de verdiepingen waar de wachtzones, consultaties, onderzoeken en kleine ingrepen voorzien zijn is de circulatie voor patiënten en bezoekers eenvoudig leesbaar, voorzien van groen, daglicht, buitenperspectief en direct aansluitend op de verschillende diensten.
De wacht- en infozones zijn voorzien in de lichtrijke groene binnenkamer, de diensten sluiten hierop direct aan, de patiënt hoeft niet te zoeken, de zorg komt naar hem toe.

E. DUURZAAMHEID

1. materiaalgebruik
Basisprincipe is om het gebruik van grondstoffen zoveel mogelijk te beperken – onder meer door compact te bouwen – en de gebruikte grondstoffen herbruikbaar te maken.
We kiezen waar mogelijk voor gerecycleerde en secundaire aggregaten en materialen zoals gerecycleerd beton en voor de fundering van de bestrating gemalen baksteen en beton.
Voordat de bestaande infrastructuur wordt afgebroken, zal bovendien een audit gebeuren om na te gaan welke materialen in aanmerking komen voor hergebruik.
2. Gescheiden afvalstromen en rationeel waterhergebruik door opvang van het hemelwater van het groendak.
3. Obstakelvrije ruimten
- draaglijnen vormen de gevel
- geen doorhangende balken

4. alle verblijfsruimten langs de gevel zijn voorzien van natuurlijk daglicht
5. gecontroleerde zonwering tegen oververhitting
6. geprefabriceerde (herbruikbare) gevelpanelen en structuren
7. BEO-veld & zonnepanelen op het dak



Conceptvoorstel omgevingsontwerp na fase 2 afbraak bebouwing gelegen aan de Koevliet

F. PLANNEN

1. Plan gelijkvloers binnen conceptvoorstel omgevingsaanleg



2. Plan eerste verdieping binnen conceptvoorstel omgevingsaanleg



3. Plan tweede verdieping binnen conceptvoorstel omgevingsaanleg



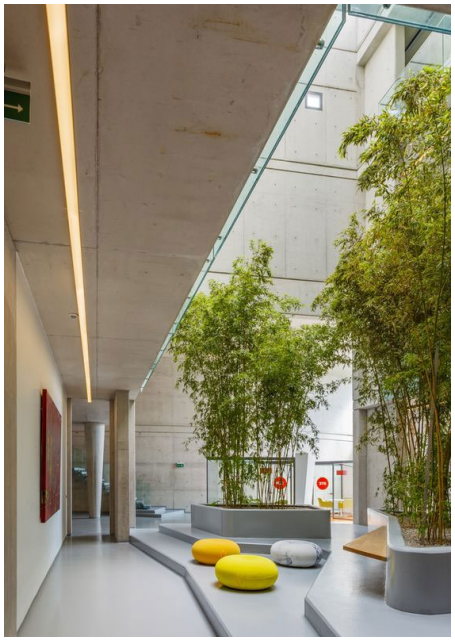
ONTWERPVOORSTEL INKOMZONE



Veel lichtinval en groen in natuurlijke tinten



Gezellige zithoeken



Speelse kleuren



Dubbelhoog en luchtig